

門真市浜町《売り土地》

建築条件はございません。

- 南向き
- 前面、約5M道路
- 現況更地です。



※図面の間取りや方位等、現況が異なる場合は、現況優先と致します。

種目	売り土地(更地)					
価額	880 万円					
	(坪単価/約51万円)					
所在地	門真市浜町					
交通	京阪電鉄「門真市」駅徒歩10分 京阪電鉄「古川橋」駅徒歩10分					
土地	面積	公簿	57.08m ²	私道負担	別途	----- m ²
	道路	1方	南側 公道 約5M		接道	約3.6 m
		種類	第42条1項1号		位置指定	-----
	権利	所有権	地目	宅地・雑種地	現況	更地
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
	都市計画	市街化区域			地勢	平坦
	用途地域	第2種住居専用地域				
	その他の規制	準防火地域				
設備	電気 上水道 下水道 ガス					
備考	敷地内に隣接地の上水道管が通過しておりますが、現況の状態 で引渡しとなります。建物の建築の際は、是正工事を求められます。 建物の滅失登記が未了です。 売主の契約不適合責任は免責とします。 契約に際して特約が付加されますので詳しくは担当者までご確認 ください。					

LS REAL ESTATE CO.,LTD.

LS不動産株式会社

お気軽にお問い合わせ下さい

TEL 06-6843-5505

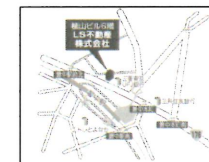
FAX 06-6843-5503

大阪府知事(3)第56054号

大阪府宅地建物取引業協会正会員

〒560-0021

豊中市本町1丁目10番5号



取引態様	媒介
担当	北羅