

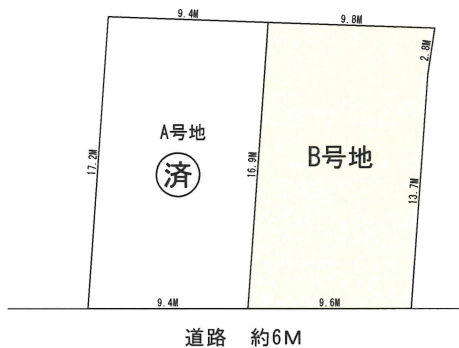
豊中市本町8丁目 《売り土地》

♪前面道路のゆったりした閑静な住宅街



土地48坪

- 前面6M道路
- 現況更地です
- 建築条件無し



- 大池小学校
- 第13中学校

※図面の間取りや方位等、現況が異なる場合は、現況優先と致します。

種目	売り土地 《B号地》					
価額	5,900 万円					
	(坪単価/約120.9万円)					
所在地	豊中市本町8丁目1番22号					
交通	阪急宝塚線「豊中」駅徒歩10分					
土地	面積	公簿	161.26㎡	私道負担	別途	----- ㎡
	道路	一方	南西側 公道 約6M		接道接面	約9.6 m
		種類	第42条1項1号		位置指定	-----
	権利	所有権	地目	宅地	現況	更地
	建ぺい率	40 %		容積率	150 %	
	都市計画	市街化区域			地勢	高低差有り
	用途地域	第1種低層住居専用地域				
その他の規制	第1種高度地区・風致地区・航空法・法22条区域 絶対高さ制限10M・文化財保護法・景観法、他					
設備	上下水道・電気・都市ガス					
	※敷地内に上下水道、ガスの引き込みはありません。					
備考	[大阪府 稲荷山風致地区 指定区域] 建ぺい率40%以下、意匠、緑化面積等の制限があります。 外壁後退 道路側、1.8M その他、1M後退を要す。 地積測量図(座標値)データあります。(分筆前です)					

LS REAL ESTATE CO.,LTD.

LS不動産株式会社

お気軽にお問い合わせ下さい
TEL 06-6843-5505
FAX 06-6843-5503

大阪府知事(3)第56054号
 大阪府宅地建物取引業協会正会員
 〒560-0021
 豊中市本町1丁目10番5号



取引態様	媒介
担当	北羅