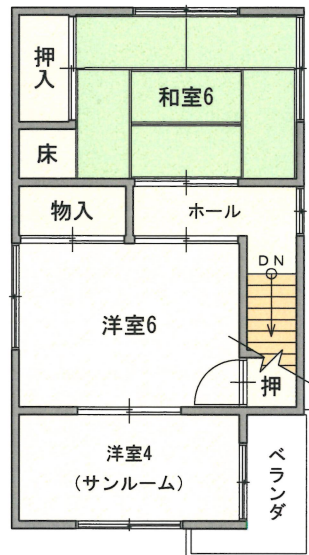
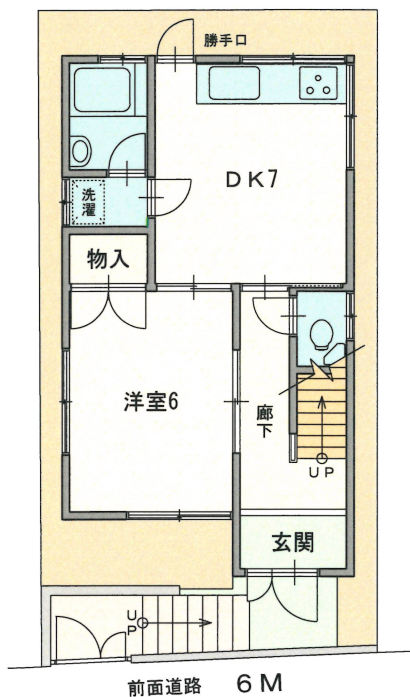


鈴蘭台東町4丁目《一戸建住宅》



(システムキッチン&勝手口)

DK、2階和室6には
アクセントクロスを
施行しています。

システムキッチン、
便利な勝手口が、
あります。

- ☆鈴蘭台駅徒歩6分!
- ☆各部屋、照明器具付き
- ☆エアコン・照明器具 (令和3年1月設置)

《令和6年2月》

- 畳表替え・襖張替え (一部)
- フロアタイル張替え (1階洋室)
- クッションフロア張替え (DK)
- DK及び2階洋室、クロス張替え (一部)
- クリーニング (水廻り)



(1階洋室)

★『禁煙特約』付は、月額賃料1,000円割引

～バス・トイレ別・室内、洗濯機置場～
～便利なTVモニターフォン付～

- ♪エアコン1台、付いています。
- ♪前面はゆったり6M道路です。
- ♪ダイエー鈴蘭台店徒歩7分!

※案内図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

種目	賃貸一戸建住宅			
最寄駅タイプ	神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」駅			
タイプ	4DK			
賃貸条件	月額賃料	44,000 円		
	敷金	50,000 円		
	礼金	50,000 円		
所在	神戸市北区鈴蘭台東町4丁目9-30			
交通	神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」駅徒歩6分			
物件名	鈴蘭台東町4丁目《一戸建住宅》			
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建		
	建延面積	68.85 m ²	ベランダ 有り	
	築年月	昭和51年12月	向き	南西
入居	即入居可能	区分	普通建物賃貸借	
更新料	不要	期間	2年更新	
共益費	3,000円(月)	保証会社	加入を要す。	
現況	空家	火災保険	加入を要す。	
駐車場	近隣(要確認)	保険料	要見積もり	
駐輪場	外階段下	保険期間	契約期間継続加入	
設備	給湯・キッチン・風呂・シャワー・洗面・トイレ 洗濯機台、照明器具、エアコン、浴室換気設備は、 サービス品の扱いになります。			
特記事項	テレビの視聴にはJ:COM等の契約が必要です。			
備考	家賃保証会社へ加入を要します。 ご案内は事前にご連絡をお願いします。 鍵は現地にごさいます。 ※ペットの飼育不可			

LS REAL ESTATE CO.,LTD.

LS不動産株式会社

お気軽にお問合せください

TEL 06-6843-5505

FAX 06-6843-5503

大阪府宅地建物取引業協会正会員
大阪府知事(3)第56054号
〒560-0021
豊中市本町1丁目10番5号

取引態様	媒介
担当	北羅